CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 847/TB-THADSKV3	*Cần Thơ, ngày 16 tháng 01 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 114/2024/QĐST-DS ngày 29/7/2024 và Thông báo số 171/2024/TB-SCBS ngày 2/10/2024 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 414/QĐ-CCTHADS ngày 05/02/2025 và số 420/QĐ-CCTHADS ngày 06/02/2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số theo chứng thư số 135/2025/21802/CT-TV ngày 04 tháng 6 năm 2025 của Công ty cổ phần Định giá và Đầu tư kinh doanh bất động sản Thịnh Vượng.

Căn cứ Thông báo số 07/TB-ĐT-CT ngày 14/01/2026 về việc bán đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ – nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản tổ chức bán đấu giá các tài sản của ông Ngô Minh Khan, bà Phạm Kim Quyên như sau:

a) Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều – nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tài sản bán đấu giá hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá.

Quyền sử dụng đất tại thửa đất 3361, tờ bản đồ số 4, địa chỉ: khu vực Khánh Bình, phường Phú Thứ, quận Cái Răng – nay là phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 545046 số vào sổ cấp GCN: CS16492 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 20/12/2021 cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 06/01/2022.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày **03/02/2026** đến ngày **05/02/2026** (giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **09/02/2026** (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **758.576.520 đồng** (bảy trăm năm mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn, năm trăm hai mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: **200.000 đồng/hồ sơ**.

Scanned with CamScanner

Tiền đặt trước: (**20%** Giá khởi điểm thành tiền làm tròn là **151.700.000 đồng** (*Bằng chữ: một trăm năm mươi mốt triệu, bảy trăm nghìn đồng)* thu từ ngày thông báo đến **17 giờ** ngày **09/02/2026**.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày **15/01/2026** đến ngày **09/02/2026** (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức đã nộp tiền đặt trước, hồ sơ tham gia đấu giá đúng quy định, không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản

Cách thức tham gia đấu giá: khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian bán đấu giá: Lúc **10** giờ ngày **12/02/2026.**

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản đấu giá xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây.

Địa chỉ: số Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển Đông Tây. Địa chỉ: số 85 đường B30, KDC 91B, phường An Khánh, quận Ninh Kiều – nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 – Cần Thơ thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014.

(Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hồng

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hưng Phú;
- Viện KSND KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner